

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1561457.11
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	492094.84
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1283164.49
8	- за содержание дома	руб.	963010.25
9	- за текущий ремонт	руб.	221821.68
10	- за услуги управления	руб.	98332.56
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1341989
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1341989
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2903446.11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1783278.79
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	433270.33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98332.56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	1.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	98332.56
	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235541.52
3)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	2.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	235541.52
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37163.04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	37163.04
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32015.52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32015.52
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252808.63
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-117201.6

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	325802.17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106431.71

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	88886.07
	Задолженность потребителей	руб.	6868.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88886.07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6868.86
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	167.08
	Начислено потребителям	руб.	6404.28
	Оплачено потребителями	руб.	54294.84
	Задолженность потребителей	руб.	1710.28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6404.28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54294.84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1710.28
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	167.08
	Начислено потребителям	руб.	4528.8
	Оплачено потребителями	руб.	48332.36
	Задолженность потребителей	руб.	2227.54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4528.8
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48332.36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2227.54
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	75870
	Начислено потребителям	руб.	241472.35
	Оплачено потребителями	руб.	280262.62
	Задолженность потребителей	руб.	95625.03
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241472.35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280262.62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95625.03
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	412474.09

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	3452.7	85 кв.
2	очистка канализационной сети внутренней	01.03.2024 - 31.03.2024	652.95	2,5 м
3	очистка канализационной сети внутренней	01.07.2024 - 31.07.2024	26080.55	100 м
4	очистка канализационной сети внутренней	01.05.2024 - 31.05.2024	4434.03	17 м
5	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2024 - 29.02.2024	2607.54	10 м

6	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2024 - 31.01.2024	5216.45	20 м.п.
7	Очистка канализационной сети внутренней	01.01.2024 - 31.01.2024	4633.46	20 м.
8	очистка канализационной сети внутренней	01.07.2024 - 31.07.2024	5216.45	20 м
9	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	3539.4	85 кв.
10	покос травы на придомовых территориях	01.05.2024 - 31.05.2024	4550	1300 м2
11	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	111505.14	2486,6 м/22442 м3
12	прочистка, устранение завала дымового или вентиляционного канала со вскрытием и заделкой	01.05.2024 - 31.05.2024	3500	1 кв.
13	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.02.2024 - 29.02.2024	23440.32	24 шт.
14	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.02.2024 - 29.02.2024	5901.19	1 шт.
15	ремонт силового предохранительного шкафа/смена ламп накаливания/смена светильников с лампами накаливания	01.03.2024 - 31.03.2024	6225.67	1шт./2 шт./1 шт.
16	Слив и наполнение системы затопления, смена сгонов д.20 мм.,смена резьб д.15 мм.,д.20 мм.,смена шаровых кранов д.15 мм.,д.20 мм., смена полотенцесушителя (без ст-ти мат-ла), смена крана "маевского", демонтаж кранов, смена пробок радиаторных,смена стального трубопровода д.20 мм.	01.01.2024 - 31.01.2024	24174.3	13480 м3 здания/8шт./2шт./4 шт./2 шт./2 шт./1 шт./2 шт./4 шт./4шт.1,2 м.п.
17	Смена ламп накаливания	01.01.2024 - 31.01.2024	124.77	2 шт.
18	смена розеток/прокладка кабеля/ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.05.2024 - 31.05.2024	13361.67	1шт./8,2м/1шт.
19	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	2887.45	85 кв.
20	установка хомута	01.05.2024 - 31.05.2024	1304.59	